



יום שלישי 12 דצמבר 2017

לכבוד
=====
נכבדי,

הנדון : בינוי משרדים במת"ק חברון - מכרז מס' 55/17 – פרוטוקול

בתאריך 11/12/17 התקיים סיור קבלנים במת"ק חברון.

נוכחים :

גבי מיכל עידו – מנהלת פרויקטים מנהא"ז, יח' קמ"ט שיכון
רס"ן אריה שיעה – ס.רמת"ק חברון
מר ינון עצר – מנהל פרויקט
קבלנים

להלן הסיכום :

- 1) מזמין העבודה : מנהל אזרחי אינז'ינריה.
- 2) הסיור הינו חובה.
- 3) הפרויקט הינו במסגרת תכנון ביצוע ופאושלי .
- 4) נסקרו דגשים בנושאים המנהלתיים והמקצועיים כדלהלן :
מנהלתי
 - א. יש להקפיד על מילוי ערבות עפ"י הנסח, תאריך, סכום ושם הנערב – טעות באחד מאלה עלולה לפסול את מגיש ההצעה.
 - ב. יש להקפיד על מילוי כל הנספחים המצורפים.
 - ג. תשומת לב מיוחדת בנושא מאבטחים הנדרשים לפרויקט.
 - ד. ככלל השאיפה לבצע את הפרויקט ללא חריגים – במידה ויהיו חריגים, באישור מראש, יתומחרו לפי מחירון דקל בניה בסיסי (ללא תוספות כלשהן) ובהנחת 20%.מקצועי
 - ה. קיר פיתוח אחורי יבוצע כקיר ניקיון/תמך לפי הנדרש.
 - ו. גמר חצר אחורית – מצעים מהודקים בשתי שכבות של 20 ס"מ ובגובה סופי 0.15- מגובה ריצוף מתוכנן.
 - ז. המפרט הטכני המצורף הינו עקרוני ומינימאלי, אך על הקבלן הזוכה להעסיק סט יועצים לפי הצורך וכמפורט במסמכי המכרז (יועץ מיגון אינו נדרש), ולאשר את תכנית הביצוע אצל המזמין.
 - ח. המבנה יהיה מבודד טרמית בהתאם לדרישת התקן, וימוגן בקיר בטון (מבודד טרמית) בצלע הפונה לחברון.

ט. "חדר בידוק גופני" יבוצע בחדר בטון מזוין (אך לא כהגדרתו בתכניות, כמיועד לקבל פיצוץ).
י. "חדר מפעילים" יבוצע לפי תכנית אדריכלית – חלון החדר יסופק ע"י המזמין ויותקן ע"י הקבלן הזוכה.

יא. הריסות ופינוי מבנים קיימים כלולים בהצעה זו.

יב. העתקת מסלול (שרוול) כניסת תושבים פלשתינים תהא באחריות המזמין.

(5) התחברות מערכות ראשיות

(6) א. מים ביוב וחשמל – יחוברו לתשתיות ראשיות במת"ק.

ב. תקשורת וטלפוניה – יסללו בתוך המבנה עד קצה מבנה ויסתיימו ב"גוב".

(7) זמני ביצוע

א. עבור תכנון – 60 יום קלנדאריים.

ב. עבור ביצוע – 240 יום קלנדאריים.

(8) מובהר בזאת שהחומר הנמסר לקבלנים הינו בבחינת מכרז וכי המזמין רשאי לנהל משא ומתן עם הקבלנים לאחר קבלת הצעות המחיר.

(9) החומר שנמסר לקבלנים בדוא"ל כולל תכניות ונספחי מלל. יש לאשר במייל חוזר לגבי מיכל עידו כי התקבלו כל התכניות.

(10) שאלות בנושא המכרז יש להעביר לגבי מיכל עידו במייל 9977019@gmail.com עד ליום 18/12/17 בשעה 12:00. תשובות יועברו בתפוצת קבלנים ביום 20/12/17 (נכתב בטעות 14/12/17). כמפורט בהוראות למציעים סעיף 28 למכרז.

(11) דגשים מיוחדים

(12) העבודה מתבצעת בתחום אזור תפעולי ובאזורים רגישים מבחינה בטחונית, אי לכך יש לתאם את העבודה עם רס"ן אריה שעיה ס.רמת"ק ולהשמע לכלל הוראותיו לצד הוראות המקשר.

(13) מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז, על המציעים לצרפו להצעתם כשהוא חתום על ידי מי שרשאי לחייב את המציע לעניין ההצעה. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה לבין הקבוע במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך זה.

שם המציע: _____

תאריך: _____

חתימה: _____